



S'ENGAGER POUR CHACUN  
AGIR POUR TOUS

# L'ACADÉMIE DE VERSAILLES ET LE LOGEMENT

---

# Présentation des 4 départements

- Yvelines (78)
- Essonne (91)
- Hauts de seine (92)
- Val d'Oise (95)



S'ENGAGER POUR CHACUN  
AGIR POUR TOUS

# Un peu de géographie

**Les Hauts de Seine [92]:** urbain, 36 communes seulement

La Défense, Nanterre, Gennevilliers, Montrouge, et ... Marne la Coquette

Les autres sont autant urbains, que péri urbains mais aussi de la campagne !

**L'Essone le 91:**

Evry, Corbeil-Essonnes, Massy, Palaiseau, Grigny, Etampes, Milly la Forêt...

- **Les Yvelines [78] :**

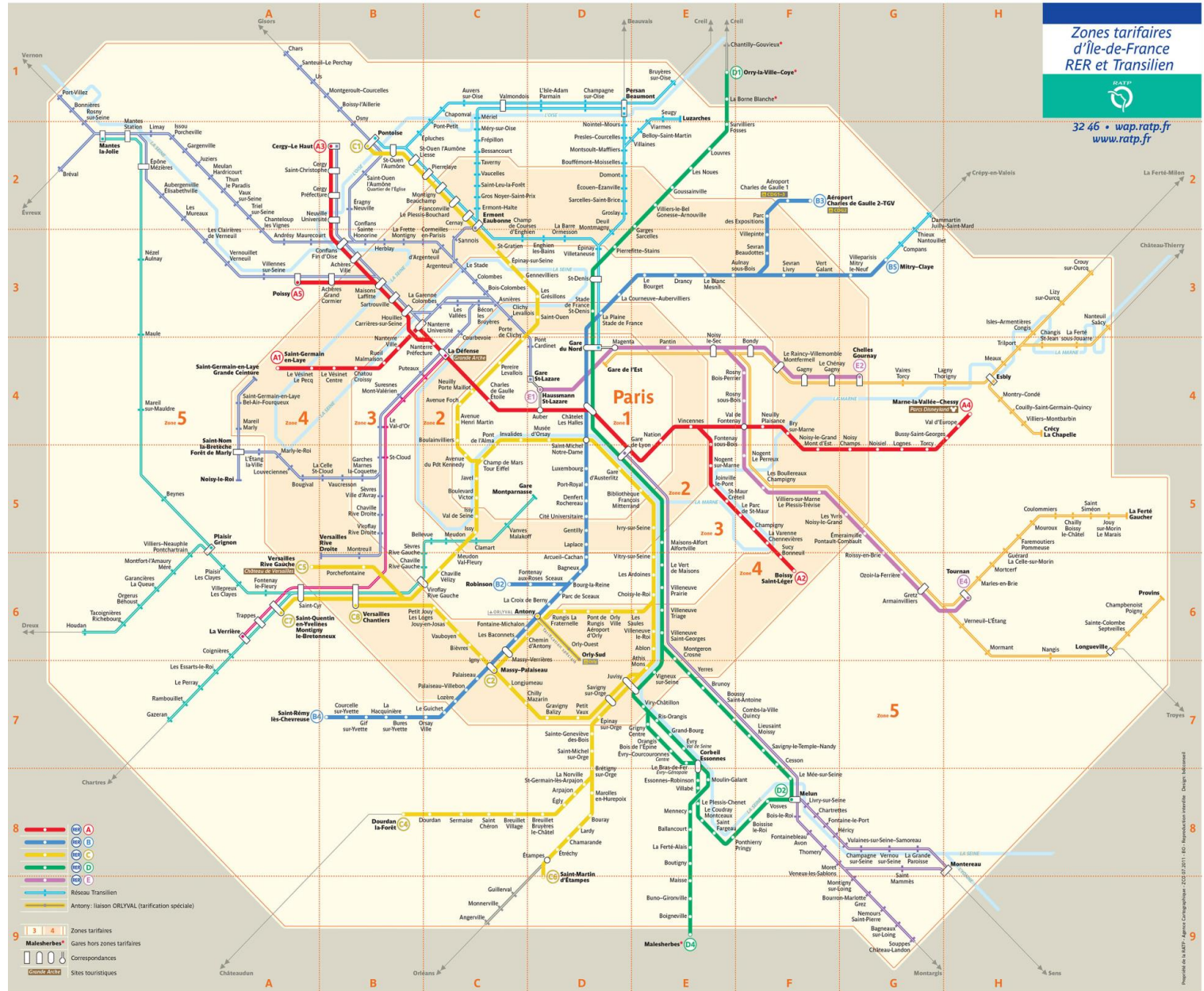
Les Mureaux, Versailles, Mantes, Saint Germain en Laye, Trappes, Rambouillet...

- **Le Val d'Oise [95]:**

Cergy, Roissy, Pontoise, Sarcelles...  
Magny en Vexin



Réseaux de transports très denses surtout dans le 92 mais centralisés... les trajets transversaux sont toujours compliqués applications : city mapper, transilien, vianavigo



Propriété de la RATP - Agence Cartographie - 2022 (© 2021) - RE - Reproduction interdite - Design: Inobvious

# Les transports dans l'académie



S'ENGAGER POUR CHACUN  
AGIR POUR TOUS



## Le Pass Navigo

- Permet de voyager dans toute l'île de France

1h30 max

- Paris Saint-Lazare  
Rouen rive droite



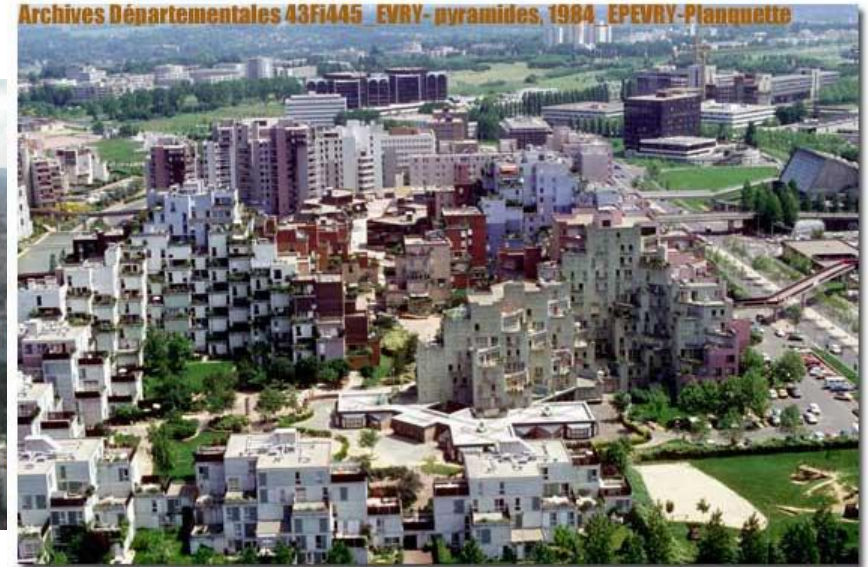
130 km

- Porte Maillot <=>  
Rouen

# Un peu de photos



Archives Départementales 43Fi445 EVRY - pyramides, 1984, EPEVRY-Planquette



# Mais aussi...



# Conseils pour la recherche de logement

Très temporaire :

- Demandez à l'établissement s'il ne dispose pas de logement non attribué
- Contactez votre ville d'affectation
- Pensez à la co location



# Des Guides

- Néotitulaires site du Sgen-CFDT Versailles

<https://versailles.sgen-cfdt.fr/actu/journaux-neotitulaires-et-tzr-2017>

- Guide logement du rectorat

<http://www.ac-versailles.fr/pid34912/personnels.html>

[GUIDE LOGEMENT 2020-2021\\_1314017.pdf](#)  
([education.gouv.fr](http://education.gouv.fr))

# Affectation en quartier prioritaire et AIP aide fonction publique

**AIP : Aide à l'installation des personnels primo-arrivants de la fonction publique.**

<https://www.aip-fonctionpublique.fr/aip/web/aip>

## Bénéficiaire :

les personnels ayant réussi le concours et devant déménager l'année du recrutement à au moins 70 km de leur domicile.

## Montant :

montant maximal de 900 €, non remboursable et reste sous conditions de ressources - disposant d'un Revenu Fiscal de Référence (RFR) pour l'année 2010 inférieur ou égal à 24218 € (un seul revenu au foyer du demandeur) ou 36093 € (deux revenus au foyer du demandeur).

## dossier

à télécharger sur le site : [AIP - Présentation de l'AIP \(aip-fonctionpublique.fr\)](https://www.aip-fonctionpublique.fr)

doit être envoyé dans les 4 mois qui suivent l'affectation ou dans les 4 mois qui suivent la signature du bail, pièces justificatives à l'appui .

Il est non cumulable avec les ASIA.

**AIP AIDE À L'INSTALLATION DES PERSONNELS DE L'ÉTAT**

MINISTÈRE DE LA TRANSFORMATION ET DE LA FONCTION PUBLIQUES

Liberté Égalité Fraternité

En raison de la refonte du site internet ([www.aip-fonctionpublique.fr](http://www.aip-fonctionpublique.fr)), aucun dossier ne pourra être déposé en ligne entre le 8 juin et le 30 juin 2021. Nous vous invitons à effectuer votre demande d'AIP soit avant le 8 juin, soit à partir du 1er juillet 2021. Les dossiers papier seront réceptionnés jusqu'au 30 juin sur l'adresse existante. L'adresse postale et le numéro d'appel seront modifiés à partir du 1er juillet 2021.

ESPACE BÉNÉFICIAIRE CONTACT

**PRÉSENTATION DE L'AIP**

Vous venez d'intégrer la fonction publique de l'État ? Vous exercez la majeure partie de vos fonctions en quartiers prioritaires de la politique de la ville ? Le ministre chargé de la fonction publique vous accompagne dans votre installation en vous proposant une aide financière pouvant aller jusqu'à 900 €.

La prestation d'« Aide à l'Installation des Personnels de l'État » (AIP) contribue ainsi à financer, dans le cas d'une location vide ou meublée, vos dépenses engagées au titre :

- du premier mois de loyer (provision pour charges comprises),
- des frais d'agence et de rédaction de bail incombant à l'agent,
- du dépôt de garantie,
- des frais de déménagement.

**Les avantages de la prestation :**

Avec l'« Aide à l'Installation des Personnels de l'État », vous pouvez recevoir une aide financière non remboursable :

- d'un montant maximal de 900 € :
  - si vous résidez dans une commune relevant d'une « zone ALUR » au sens du décret n° 2013-392 du 10 mai 2013 relatif au champ d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants instituée par l'article 232 du code général des impôts ;
  - si vous exercez la majeure partie de vos fonctions en quartiers prioritaires de la politique de la ville.
- d'un montant maximal de 500 € dans tous les autres cas.

Les conditions d'attribution et les montants de l'AIP ont évolué : vous pouvez consulter la circulaire du 22 décembre 2020 à partir du lien suivant <https://circulaire.legifrance.gouv.fr/download/pdf/circ?cid=45193>

Tester l'éligibilité de votre commune de résidence

DOCAPOSTE

02 32 09 03 83

Informations légales Données Personnelles CGU

# Si vous n'êtes pas éligible à AIP mais affecté.e en APV ZEP = ASIA = aide sociale d'initiative académique

## ASIA CIV Rénové :

**650 Euros** soumis à conditions de ressource (17 634 € pour une personne seule) et non cumulable avec l'AIP

Dossier à retourner à la Rectorat de Versailles

Pôle de l'action sociale 3  
boulevard de Lesseps

78017-VERSAILLES Cedex Tel :  
01 30 83 50 14 ou 01 30 83 45 84

Mail : ce.actionsociale@ac-versailles.f

Pièces justificatives à fournir nombreuses (arrêté d'affectation, livret de famille, contrat de location complet ...)

Dossier à télécharger sur le site du rectorat :

[http://cache.media.education.gouv.fr/file/Personnels/19/9/Dossier\\_ASIA\\_CIV\\_1er\\_et\\_2nd\\_degre\\_2020-2021\\_1314199.pdf](http://cache.media.education.gouv.fr/file/Personnels/19/9/Dossier_ASIA_CIV_1er_et_2nd_degre_2020-2021_1314199.pdf)

Les aides : ASIA actions sociales  
d'initiative académique

# Visale initiée par la CFDT pour les cautions locatives parc privé

Nombreux avantages :

Dont la Dispense de caution.

Créer son espace Visale avant et dans démarches obtenir son garant.

Fournir son visa à l'agence ou propriétaire

Le bailleur doit souscrire le contrat d'adhésion : c'est rapide dans l'espace

bailleur et démarches

(inscription/vérification/contrat de cautionnement)

<https://www.visale.fr>

<https://www.actionlogement.fr/>

The screenshot displays the Visale website interface. At the top, the logo 'VISALE' is accompanied by the tagline 'COMPLICITÉ EMPLOI ET LOGEMENT'. Navigation links include 'VISALE POUR LES LOCATAIRES', 'VISALE POUR LES BAILLEURS', and 'VOS QUESTIONS'. A 'MON ESPACE VISALE' button is in the top right. The main banner reads 'Avec Visale, louez votre logement en toute confiance !' and features 'Action Logement' as a partner. Below this, there are sections for 'Locataires' (Visale as a guarantee for future tenants) and 'Bailleurs' (Visale as a professional guarantee for landlords). A 'Prêts ? Lancez-vous !' section includes a 'Je teste mon éligibilité' button and a 'Je demande VISALE' button. The 'Comprendre Visale' section offers video tutorials for tenants, professionals, and landlords. The 'Nos actualités' section features three news items: 'VISALE S'ÉTEND AUX SALARIÉS GAGNANT JUSQU'À 1 500€ / MOIS', 'VISALE ÉTENDUE À PLUS DE SALARIÉS', and 'UN COUP DE POUCE POUR VOUS LOGER ?'. The footer contains logos of partner organizations (Unif, Action Logement, etc.) and a 'Ils nous font confiance' section with links to 'VISALE POUR LES LOCATAIRES', 'VISALE POUR LES BAILLEURS', 'BESOIN D'AIDE?', and 'ACTUALITÉS'. A 'Visale est un dispositif ActionLogement' logo is also present.

# TZR



S'ENGAGER POUR CHACUN  
AGIR POUR TOUS

Choisissez un lieu central  
dans la zone affectée

Choisissez un lieu  
bien desservi

Ne choisissez pas un lieu  
forcément près de votre  
établissement de  
rattachement

# Etre adhérent au Sgen-CFDT c'est avoir



S'ENGAGER POUR CHACUN  
AGIR POUR TOUS

Une écoute, des réponses et des conseils sur le plan professionnel et juridique

Un service personnalisé grâce à l'expertise des élus Sgen-CFDT et à Sgen +

Un accès gratuit au service juridique de la CFDT

Des formations syndicales

Une assurance professionnelle

# Etre adhérent au Sgen-CFDT c'est choisir



S'ENGAGER POUR CHACUN  
AGIR POUR TOUS

Un syndicat efficace qui privilégie le dialogue, la négociation pour obtenir avec vous des résultats concrets.

Un syndicat dynamique où l'on peut échanger, participer et agir collectivement

Un syndicat novateur qui soutient les initiatives allant dans le sens d'une évolution des pratiques : travail en équipe, interdisciplinarité, utilisation des outils numériques...